

**Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” Nekustamā īpašuma  
PIRKUMA LĪGUMS Nr.**

Rīgā, 20\_\_ .gada \_\_\_\_\_ (divi tūkstoši \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_).

**Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”** \_\_\_\_\_ (turpmāk –  
“Pārdevējs”), no vienas puses un pircējs: \_\_\_\_\_ (turpmāk - “Pircējs”), no  
otras puses, Pārdevējs un Pircējs (turpmāk – Puses), noslēdza šāda satura līgumu par nekustamā  
īpašuma pirkšanu (turpmāk – Līgums).

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pamatojoties uz 20\_\_ .gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un  
Pircējs pērk nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs \_\_\_\_\_) -  
\_\_\_\_\_, (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības \_\_\_\_\_  
platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) un ēkas (būves kadastra apzīmējums  
\_\_\_\_\_).

1.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas \_\_\_\_\_  
20\_\_ .gada \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk –  
Zemesgrāmata).

1.3. Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav  
uzlikts aizliegums.

1.4. Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas  
attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma  
slēgšanas dienā.

1.5. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās  
vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī  
Līguma 1.2.punktā minētajā nodalījumā un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret  
Pārdevēju.

1.6. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas  
Nekustamā īpašuma īpašniekam.

**2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20\_\_ .gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem  
noteikta EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro), tajā skaitā zemes vienības vērtība – EUR \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ euro).

2.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka”  
Rīdzenes filiāles kontā Nr. \_\_\_\_\_ kods: UNLALV2X, nodrošinājumu EUR \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ euro) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma  
maksā.

2.3. Nedēļas laikā pēc pirmpirkuma tiesīgo personu atteikuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā trīs  
mēnešu laikā pēc līguma parakstīšanas, Pircējs samaksā Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” Rīdzenes  
filiāles kontā Nr. \_\_\_\_\_, kods: UNLALV2X, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma  
maksas daļu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro).

2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

### 3. Pircēja galvenie pienākumi

3.1. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas kad Pārdevējs Pircējam ir izsniedzis dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesības nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmo daļu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo taksācijas gadu pēc tam, kad iegūtas īpašuma tiesības.

3.3. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz tā taksācijas gada beigām, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas Zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.4. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, par laika periodu, sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.5. Par Līguma 3.1.punktā noteiktā divu mēnešu termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

3.6. Pircējam īpašumā iegūtā zeme izmantojama, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijās spēkā esošos apbūves noteikumus.

### 4. Citi noteikumi

4.1. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa un tiek sagatavots un parakstīts pēc atlikušās pirkuma maksas saņemšanas Pārdevēja kontā saskaņā ar līguma 2.3. punktu.

4.2. Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu.

Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.

4.3. Līgums tiek izbeigts gadījumā, ja kāda no pirmpirkuma tiesīgajām personām izmanto savu pirmpirkuma tiesību. Šajā gadījumā, Pārdevējs izsūta Pircējam rakstisku vēstuli par līguma izbeigšanu un divu nedēļu laikā no vēstules izsūtīšanas dienas atgriež Pircējam saņemto nodrošinājuma summu (Līguma 2.2. punkts).

4.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.

4.5. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās Pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

4.6. Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

4.7. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens nodots Pārdevējam, viens - Pircējam, viens - \_\_\_\_\_ Zemesgrāmatai.

4.8. Pušu rekvizīti:

**Pārdevējs:** valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17.maijā, Rīgā, ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.oktobrī, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīgā, LV-1026;

**Pircējs:** \_\_\_\_\_, personas kods/vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV - \_\_\_\_\_.

**Pārdevējs:**

valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”

**Pircējs:**